24. 03. 2022

Piotrków Trybunalski, dnia 18.03.2022 r.

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Piotrkowie Trybunalskim

WA.ZUZ.3.4210.2893.2021.IM

DECYZJA

Na podstawie art. 389 ust. pkt 6 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. b, art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 393 ust. 4, art. 400 ust. 6, art. 401 ust. 1, art. 403 ust. 2 oraz art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.), art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.11.2021 r. (wpływ do Zarządu zlewni w Piotrkowie Trybunalskim w dniu 22.11.2021 r.) Pana Grzegorza Bujaka pełnomocnika, Gminy Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych

orzekam

I. **Udzielam** dla Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki pozwolenia wodnoprawnego na:

1. wykonanie urządzeń wodnych, tj. budowę wiszącej kładki nad wodami rzeki Pilicy wspartej na dwóch przyczółkach stanowiącej połączenie ciągu pieszo - rowerowego ze Skansenem rzeki Pilicy projektowanej pomiędzy działkami o numerach ewidencyjnych 160/1 i 160/3 obręb 0021 Tomaszów Mazowiecki, gmina Tomaszów Mazowiecki, powiat tomaszowski o parametrach:

• rzędna nawierzchni kładki w osi rzeki Pilicy	155,77 m n.p.m.
• max. rzędna zw. wody o prawdopodobieństwie wystąpienia Q=1%	154,23 m n.p.m
• max. rzędna zw. wody o prawdopodobieństwie wystąpienia Q=10%	153,70 m n.p.m.
• min. światło pionowe pod projektowaną kładką	4,68 m
• rozpiętość drewnianej konstrukcji	33,0 m
• łącznie konstrukcja kładki (długość)	50,0 m
• szerokość kładki	3,5 m
• długość przyczółków po obu stronach rzeki	5 m – 8,5 m
• szerokość przyczółków po obu stronach rzeki	5 m – 8,5 m

współrzędne geodezyjne projektowanej kładki w układzie odniesienia PL- ETRF2000:
brzeg lewy (działka o nr ewidencyjnym 160/1): X – 5709624,49; Y – 7432620,21
brzeg prawy (działka o nr ewidencyjnym 160/3): X – 5709603,12; Y – 7432646,11

2. lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych, tj. odcinka ciągu pieszo - rowerowego na działkach o nr ewidencyjnych 8 i 179 obręb 0022 Tomaszów Mazowiecki, gmina Tomaszów Mazowiecki, powiat tomaszowski o parametrach:

- długość około 280,0 m;
- szerokość około 3,0 m;

3. lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych na działce o nr ewidencyjnym 692/1 obręb 0013 Tomaszów Mazowiecki, gmina Tomaszów Mazowiecki, powiat tomaszowski, tj.:

   a) nowego budynku sanitarnego, dla potrzeb obsługi turystycznej strefy karawaningu w technologii murowanej z dopuszczeniem technologii szkieletowo-modułowej o parametrach:

      - szerokość 6,0 m;
      - długość 10,0 m;
      - wysokość budynku 3,2 m;

   b) 10 sztuk budynków letniskowych całorocznych w oparciu o modułowe produkty gotowe wraz z lokalizacją instalacji sanitarnych indywidualnych paneli fotowoltaicznych o powierzchni 35 m^2 (6 sztuk) oraz 25 m^2 (4 sztuki);
   c) wiaty ogrodowej drewnianej w formie ośmiokątnej altany miejskiej w oparciu o produkty gotowe wraz z przyłączeniem energetycznym o parametrach:

      - rozpiętość słupów 7,5 m x 7,5 m;
      - wysokość ścian bocznych 3,0 m;
      - wysokość całkowita 3,5 m;

   d) miejsca na ognisko (produkty gotowe) wraz z wykonaniem utwardzonej nawierzchni pod ustawienie 20 ławek;
   e) miejsc campingowych (strefa caravaningu) wyposażonych w instalacje energetyczne i wodnokanalizacyjne;
   f) infrastruktury technicznej, tj.:

      - monitoringu wizyjnego;
      - sieci elektroenergetycznej w tym wymiana lamp oświetleniowych i słupów;
      - sieci wodociągowej;
      - sieci kanalizacyjnej;
      - punktów internetowych;

   g) farmy fotowoltaicznej dla celów zasilania obiektu o łącznej mocy nie mniejszej niż 49kWp i nie większej niż 50kWp;
   h) ciągów pieszych i pieszo – rowerowych (o nawierzchni z kostki betonowej oraz nawierzchni glinkowo-żwirowej);
   i) elementów małej architektury;

realizowanych w ramach planowanej inwestycji zagospodarowania terenów rekreacyjnych tzw. „Przystani nad rzeką Pilicą" dla zadania pn.: „Podnoszenie jakości zasobów turystycznych Doliny Rzeki Pilicy poprzez rozwój infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej w Tomaszowie Mazowieckim - Etap II".

II. Zobowiązuję do:

1. Wykonania robót zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i normami oraz w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
2. Wykonywania prac w ramach realizowanego przedsięwzięcia w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych w gruntach przyległych i gruntach sąsiednich.
3. Wykonania planowanych robót w sposób niepowodujący pogorszenia się stanu ekologicznego wód, ekosystemów wodnych, a także fauny i flory pośrednio narażonej na oddziaływanie przedmiotowej inwestycji oraz terenu bezpośrednio przyległego.
4. Pokrycia przez Inwestora ewentualnych szkód i strat spowodowanych realizacją przedmiotowej inwestycji w stosunku do osób trzecich.
5. Uporządkowania terenu po wykonaniu robót objętych niniejszym pozwoleniem wodnoprawnym.
6. Wykonywania regularnych przeglądów eksploatacyjnych i utrzymywanie w należytym stanie technicznym urządzeń wodnych, objętych niniejszym pozwoleniem wodnoprawnym, jak wskazano w art. 188 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne.

7. Powiadomienia Nadzoru Wodnego w Smardzewicach z siedmiodniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót.

III. Zastrzegam, że:

1. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
2. Za wszelkie szkody związane z udzielonym pozwoleniem wodnoprawnym odpowiada Inwestor.
3. Nieprzestrzeganie warunków określonych w niniejszej decyzji może spowodować jej ograniczenie lub cofnięcie bez odszkodowania.
4. Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli Inwestor nie rozpocznie wykonywania robót w terminie 3 lat od dnia, w którym niniejsze pozwolenie wodnoprawne stanie się ostateczne.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 19.11.2021 r. Pan Grzegorz Bujak pełnomocnik Gminy Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki wystąpił z wnioskiem do Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, tj. budowę kładki pieszo -rowerowej o szerokości około 3,5 m i długości około 50,0 m nad rzeką Pilicą w konstrukcji drewna klejonego, wspartej na dwóch betonowych przyczółkach posadowionych po obu stronach rzeki stanowiących połączenie ciągu pieszo-rowerowego ze Skansenem Rzeki Pilicy w ramach planowanej inwestycji zagospodarowania terenów rekreacyjnych tzw. „Przystani nad rzeką" dla zadania pn.: „Podnoszenie jakości zasobów turystycznych Doliny Rzeki Pilicy poprzez rozwój infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej w Tomaszowie Mazowieckim - Etap II – dz. ew. o nr. 160/1, 160/2, 160/3 obręb 21 Gmina Tomaszów Mazowiecki" oraz lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych.

Zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne na wykonanie urządzeń wodnych wymagane jest pozwolenie wodnoprawne. Przez urządzenia wodne, rozumie się urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów. Przepisy ustawy dotyczące urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do obiektów mostowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, prowadzonych przez wody powierzchniowe oraz przez wały przeciwpowodziowe (art. 17 ust.1 pkt 3 lit. b ww. ustawy Prawo wodne). Pozwolenie wodnoprawne wymagane jest również na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych (art. 390 ust. 1 pkt 1b). Na mocy art. 397 ust. 3 pkt 2 organem właściwym do wydania pozwolenia wodnoprawnego jest dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich.

Do wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego dołączono m.in.:

1. Operat wodnoprawny na wykonanie urządzeń wodnych polegających na budowie wiszącej kładki pieszo-rowerowej wraz z połączeniem w postaci ciągu pieszo -rowerowego ze skansenem rzeki Pilicy zlokalizowanym na przeciwnym brzegu rzeki oraz lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych w ramach planowanej inwestycji zagospodarowania terenów rekreacyjnych, tzw. „Przystani nad rzeką Pilicą" dla zadania pn. „Podnoszenie jakości zasobów turystycznych Doliny Rzeki Pilicy poprzez rozwój infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej w Tomaszowie Mazowieckim - Etap II" opracowany w listopadzie 2021 r. przez Izabelę Źrebiec oraz Emilię Zaczkiewicz.
2. Decyzję Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 15 czerwca 2021 r. znak: WAN-A.6220.11.2020.KB/ABŁ o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Podnoszenie jakości zasobów turystycznych Doliny Rzeki Pilicy poprzez rozwój infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej w Tomaszowie Mazowieckim - Etap II" przewidzianego do realizacji na działkach o nr ewid. 692/1 obręb 13; 160/1, 160/2, 160/3 obręb 21; 8,179 obręb 22 położonych w Tomaszowie Mazowieckim.
3. Decyzję Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 16 września 2021 r. znak: WAN-A.6733.40.2021.ABŁ o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
4. Decyzję Dyrektora RZGW w Warszawie z dnia 02.10.2017 r. znak: TC-U-021-0428-008/2017.

Po przeanalizowaniu całości dokumentów, stwierdzono iż wniosek nie spełnia wymogów określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.). Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim pismem znak: WA.ZUZ.3.4210.2893.2021.IM z dnia 29.12.2021 r. na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego

(t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), wezwał wnioskodawcę do usunięcia braków formalnych do złożonego wniosku, co zostało uzupełnione przy piśmie z dnia 04.02.2022 r.

Po stwierdzeniu, że złożona w sprawie dokumentacja jest kompletna i nie występują przesłanki określone w art. 399 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, pismem znak: WA.ZUZ.3.421.2893.2021.IM z dnia 18.02.2022 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, czyniąc zadość normie określonej art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego. W toku postępowania na podstawie art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego strony, zostały poinformowane, iż organ administracji publicznej zapewnia im czynny udział w każdym stadium postępowania oraz umożliwia wypowiedzenie się co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni Piotrkowie Trybunalskim, Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Mazowieckim oraz w Urzędzie Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, a także umieszczono na stronach internetowych BIP ww. organów.

Wobec faktu, iż strony postępowania w podanym przez organ 7 – dniowym terminie nie wniosły dodatkowych uwag, zastrzeżeń i wniosków dotyczących niniejszej sprawy na podstawie zgromadzonej przez organ dokumentacji określono następujący stan faktyczny.

Zamierzenie inwestycyjne, które będzie realizowane w ramach planowanej inwestycji zagospodarowania terenów rekreacyjnych tzw. „Przystani nad rzeką" dla zadania pn.: „Podnoszenie jakości zasobów turystycznych Doliny Rzeki Pilicy poprzez rozwój infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej w Tomaszowie Mazowieckim - Etap II – dz. ew. o nr. 160/1, 160/2, 160/3 obręb 21 Gmina Tomaszów Mazowiecki" będzie czynnikiem stymulującym rozwój rewitalizowanych przestrzeni.

Przedmiotowy obszar położony jest wzdłuż rzeki Pilicy przy ul. PCK 2/4 w południowej części miasta Tomaszowa Mazowieckiego na działkach o nr ewidencyjnych 692/1 obręb 0013, działkach o nr ewidencyjnych 160/1, 160/2, 160/3 obręb 0021 oraz na działkach o nr ewidencyjnych 8 i 179 obręb 0022 Tomaszów Mazowiecki, gmina Tomaszów Mazowiecki.

Istniejący Ośrodek wymaga przebudowy by zwiększyć jego atrakcyjność jak również podnieść jakość świadczonych usług i możliwości rozwoju prowadzonej działalności turystycznej na przedmiotowym terenie. Na przełomie 2019 i 2020 roku zakończony został pierwszy etap realizacji przebudowy Ośrodka.

Planowana inwestycja (II etap) polegała będzie na budowie kładki pieszo- rowerowej prowadzonej nad wodami rzeki Pilicy, budowie odcinka ciągu pieszo-rowerowego z terenów rekreacyjnych tzw. „Przystani nad rzeką Pilicą" do istniejącego Skansenu położonego po drugiej stronie rzeki oraz przebudową Ośrodka ze względu na zły stan techniczny budynków i istniejącej infrastruktury.

Planowany zakres prac nie wpłynie na stan zieleni, która znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji.

Zasięg oddziaływania zamierzenia inwestycyjnego będzie ograniczał się wyłącznie do nieruchomości, na których planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane. Inwestycja nie będzie oddziaływać na tereny sąsiednie.

Zmiany zagospodarowania terenu polegały będą na przebudowie i dostosowaniu istniejących obiektów, wyburzeniach i adaptacji, a także budowie nowych obiektów letniskowych, remoncie murowanych istniejących obiektów, odbudowie budynków sanitariatów oraz kompleksowego zagospodarowania i wyposażenia terenu wraz z infrastrukturą techniczną.

Przedmiotowe obiekty, budynki urządzenia i elementy oraz elementy małej architektury, a także dojścia i dojazdy zaprojektowano z zastosowaniem możliwie uniwersalnych zasadach opartych na ogólnodostępności obiektów.

Planowana inwestycja znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne o prawdopodobieństwie wystąpienia wody wysokiej Q1% raz na 100 lat.

Projektowany obiekt nie spowoduje zwężenia istniejącego koryta rzeki i nie będzie stanowił bariery dla spływu wód, w związku z tym nie przewiduje się zmian dotychczasowych warunków hydrologicznych. Jego budowa nie obniży reżimu przepływowego, zachowane będzie odpowiednie światło oraz wymagany prześwit między poziomem wody a spodem konstrukcji, wobec czego nie wystąpi spiętrzenie wody przed projektowanym obiektem mostowym.

Budowa kładki wraz z infrastrukturą nie narusza szczegółowych wymagań w zakresie stanu wód regionu wodnego, wynikające z celów środowiskowych, ustalonych w Planie gospodarowania wodami

na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2016 r. poz. 1911), nie zmniejszy przepływu wód w rzece Pilicy oraz nie wpłynie negatywnie na jakość jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych.

Analizowany obszar znajduje się w dorzeczu rzeki Wisły w obszarze zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Pilica od Zbiornika Sulejów do Wolbórki o kodzie PLRW20001925459, silnie zmienionej część wód, ocena stanu - zła, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych uznano za zagrożone. Według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach JCWPd o kodzie PLGW200084, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym i niezagrożonym ryzyku nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Realizacja przedsięwzięcia nie powinna spowodować dopływu zanieczyszczeń do wód, przez co nie powinna wpływać na pogorszenie stanu chemicznego wód oraz celów środowiskowych dotyczących stanu ilościowego wód.

Przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

W zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.).

Wszystkie warunki i obowiązki nałożone niniejszą decyzją wynikają z przedłożonych materiałów.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Skutkiem zrzeczenia się przez stronę odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.), za wydaną decyzję uiszczono opłatę w wysokości 460,10 zł.

PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO WODNE WODY POLSKIE

Z-CA DYREKTORA

Piotr Grabowski

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki *za pośrednictwem pełnomocnika + 1 egz. Operatu*
2. RZGW w Warszawie
3. Starosta Tomaszowski
4. aa

Do wiadomości:

1. Zespół Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami wm. *(Kataster) + 1 egz. Operatu, płyta CD (decyzja ostateczna)*